

DETERMINAZIONE N° 884 DEL 05/03/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO AFFARI GENERALI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: PROT. 32247 DEL 22/07/2024 - CONDOMINIO VIA PERTUSOLA N. 4 CAGLIARI - DECRETO INGIUNTIVO – GIUDICE DI PACE DI CAGLIARI E ATTO DI PRECETTO – PAGAMENTO SPESE LEGALI DI CONTROPARTE - IMPEGNO DI SPESA N. 861 DEL 04/03/2026 - LIQUIDAZIONE DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione n. 66 del 30 giugno 2025, con il quale il Dott. Claudio Antonello Castagna è stato nominato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29 febbraio 2024, con la quale sono state conferite alla Dott.ssa Paola Ninniri le funzioni di Direttore del Servizio Affari Generali;

PREMESSO CHE

- Il Condominio Via Pertusola n. 4 Cagliari in data 22/07/2024 notificava all'azienda AREA decreto ingiuntivo n. 2335/2024 del Giudice di Pace di Cagliari e precetto protocollo

DETERMINAZIONE N° 884 DEL 05/03/2026

32247 del 22/07/2024, con i quali si intimava il pagamento della somma di € 5.630,42 per quote capitale oltre interessi e spese;

- nel precetto si richiedevano le seguenti spese legali di controparte:

Compensi liquidati in decreto 473,00 €

Compensi di precetto 236,00 €

Rimborso forfettario 15% 106,35 €

CPA 4% 32,62 €

Spese vive liquidate in decreto 145,50 €

per un totale di € 993,47

- VISTA la determinazione n. 3169 del 02/09/2024 con la si conferiva, l'incarico agli avv. ti Eloise Leppori e Silvia Cuncu di avviare procedimento di opposizione e sospensione esecutività al Decreto ingiuntivo n. 2335/2024 e protocollo 32247 del 22/07/2024 e di rappresentare e difendere l'Azienda in detto procedimento, adottando i conseguenti atti di competenza;

VISTO l'atto di pignoramento verso terzi protocollo n. 38694 del 19/09/2024.

CONSIDERATO che i legali incaricati con nota del 25/02/2026, comunicavano che *“in corso di causa è emerso che la delibera assembleare impugnata è stata sostituita con altra deliberazione approvata dall'assemblea condominiale tenutasi in data 10/07/2025, alla quale l'AREA pur ritualmente convocata non ha partecipato e che di conseguenza, è venuto meno l'interesse dell'Azienda alla declaratoria di illegittimità della delibera originariamente impugnata e ormai sostituita”*;

VISTO il verbale dell'assemblea del condominio Via Pertusola n. 4 Cagliari in data 10/07/2026, con il quale sono stati approvati i bilanci consuntivi 2020-2021-2022-2023-2024 e relativi saldi e riparti;

CONSIDERATO che il mancato o ritardato pagamento della somma ingiunta esporrebbe l'Azienda al rischio di esecuzione forzata, oltre al pagamento di ulteriori e più gravose spese processuali;

DETERMINAZIONE N° 884 DEL 05/03/2026

RICHIAMATA la circolare del Direttore Generale prot. n. 11615 del 26/03/2019 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE la “Disposizioni in merito alla procedura da seguire per il pagamento delle somme ingiunte a seguito della notifica di decreti ingiuntivi” (prot. n. 21631 del 01/06/2021);

RICHIAMATA la determinazione n. 861 del 04/03/2026, con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 993,47 a titolo di spese legali di controparte in favore del Condominio Via Pertusola n. 4 Cagliari, CF:92085540927 e IBAN: IT35 H 07601 04800 001029305040, sul cap. 10505 art. 00003 “Spese legali da provvedimenti giudiziari”, al fine di evitare nuovi e maggiori oneri a carico dell’Azienda;

RITENUTO pertanto, necessario procedere a liquidare la somma complessiva di € 993,47 a titolo di spese legali di controparte e in favore del Condominio Via Pertusola n. 4 Cagliari, CF:92085540927 e IBAN: IT35 H 07601 04800 001029305040;

VISTA la Deliberazione n. 68/30 del 31.12.2025, con la quale la Giunta Regionale ha concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 65 del 12.12.2025, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028”;

RICHIAMATO l'impegno n. 524/2026;

PREVIA istruttoria del funzionario Dott.ssa Annapaola Esu;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delib. G.R. n. 68/15 del 31.12.2025

D E T E R M I N A

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 884 DEL 05/03/2026

Di liquidare la somma complessiva di € 993,47, in favore del Condominio Via Pertusola n. 4 Cagliari, CF:92085540927 e IBAN: IT35 H 07601 04800 001029305040, capitolo 10505 art. 00003 "Spese legali da provvedimenti giudiziari"; per provvedere al pagamento delle spese legali di controparte, causale: prot. 32247 del 22/07/2024 pagamento spese legali;

Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per i successivi adempimenti;

Di trasmettere la presente determinazione ai legali incaricati e al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
32247	22/07/2024	CONDOMINIO VIA PERTUSOLA N. 4 - CAGLIARI	993,47	1050290637

Il Funzionario istruttore

Annapaola Esu

Lì, 05/03/2026

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.